Discours Christophe Buisson

Inauguration des entrepôts ALAINE – PACH

Monsieur le sous-préfet

Monsieur le Maire

Mesdames et Messieurs les élus en vos grades et qualités

Monsieur le Président et dirigeants du Groupe ALLAINE,

Représentants de la société TEISSEIRE,

Mesdames et Messieurs les acteurs économiques, éducatifs et partenaires du territoire,

Mesdames, Messieurs

C'est avec plaisir que nous sommes réunis aujourd'hui pour inaugurer cette nouvelle plateforme logistique du groupe ALAINE, implantée au sein de notre Parc d'Activités Calvados-Honfleur.

Cette inauguration est l'occasion de saluer l'aboutissement d'un projet d'envergure pour notre territoire ainsi que l'arrivée d'une entreprise familiale qui vient renforcer le tissu économique local.

C'est avec un grand sentiment de fierté et de responsabilité que je m'adresse à vous aujourd'hui pour inaugurer cette nouvelle plateforme logistique majeure au cœur du Parc d'activités Calvados Honfleur.

Cet événement marque une étape stratégique pour notre territoire. Il incarne la concrétisation d'une ambition partagée : celle d'associer dynamisme économique, innovation industrielle et engagement environnemental irréprochable.

Une ambition environnementale et RSE exemplaire

Géré par le Syndicat mixte Calvados Honfleur, notre parc d'activités s'est structuré autour d'une politique RSE et environnementale très ambitieuse. Nous avons toujours été convaincus que l'attractivité d'un territoire ne se mesure pas seulement à la surface de ses zones d'activités, mais à sa capacité à accueillir des projets durables et intégrés dans leur environnement.

Comme vous le savez, nous avons réussi, il y a plusieurs années, à créer ce Parc d'Activités exemplaire, au pied du Pont de Normandie et au cœur de la région, stratégiquement placé . L'idée était, dès le départ, d'en faire une adresse d'exception et de partager l'espace entre d'un côté, à l'Est du Pont, 700 Ha réservés à la nature et de l'autre une centaine d'hectares pour

développer l'économie sur le territoire, en apportant des emplois sur place plutôt que d'obliger nos habitants à partir trouver du travail ailleurs et de ce fait faire des kilomètres en voiture, comme on le voit souvent, pour rejoindre leur lieu de travail. C'est aussi avoir l'opportunité d'accueillir des entreprises nouvelles, mais également de donner à nos entreprises qui ont toujours été ici la possibilité de s'agrandir et de rester chez nous

Je tiens à remercier Michel LAMARRE, Président du Syndicat Mixte du Parc d'Activités Calvados Honfleur qui a su, avec l'ensemble des partenaires (Dpt 14, CCI, HAROPA, Ville de Honfleur) & la contribution de la SHEMA en tant qu'aménageur mener à bien ce projet. Un parc multi-activités avec des entreprises artisanales traditionnelles, des entreprises commerciales, un centre tertiaire avec un cabinet de professions médicales et paramédicales et d'un centre de radiologie , des entreprises à connotation plus touristique et des entreprises tournées vers la logistique. Cela permet un panel d'emplois et donne des opportunités à nos jeunes et moins jeunes du territoire.

BAYTREE en tant que développeur paneuropéen spécialisé dans la construction et la gestion de bâtiments industriels et logistiques a répondu à nos attentes en délivrant une formidable plateforme parfaitement intégrée dans l'environnement du parc. Cela a impliqué, je le sais, des contraintes et des coûts supplémentaires (choix des matériaux avec des éléments en bois en façade, couverture en panneaux photovoltaiques,.. plantation de 186 abres en respect du règlement du PLUi..) et je les remercie.
Il est bon enfin de rappeler que cette construction réhabilite une friche, limitant par là-même l'artificialisation des sols.

Cette plateforme de 32 000 m² en est la démonstration parfaite. Conçue selon les standards environnementaux les plus exigeants par BAYTREE certifiée BREEAM Excellent. Entre l'installation de toitures photovoltaïques pour la production d'énergie renouvelable, des systèmes de chauffage et de climatisation éco-efficients par pompe à chaleur et une intégration paysagère soigneusement pensée, ce site préfigure ce que doit être la logistique du XXI^{e} siècle : décarbonée, responsable et respectueuse de notre cadre de vie.

L'exploitation de cette plateforme par le groupe **ALLAINE** pour le compte de la maison **TEISSEIRE**, marque emblématique au rayonnement national et international, est une marque de confiance forte envers la position stratégique de Honfleur, idéalement connectée aux grands axes autoroutiers et au port du Havre.

Pour accueillir et gérer des flux industriels exigeants comme ceux de TEISSEIRE, il fallait un prestataire d'excellence. Et le Groupe ALLAINE incarne parfaitement cette excellence à travers des valeurs fortes qui font la réussite et la pérennité des grandes entreprises familiales :

1. **L'Humain comme moteur de progrès :** C'est une entreprise qui place la sécurité, le bien-être au travail et la montée en compétences des collaborateurs au centre de son modèle.

2. **La Technologie et la Rigueur opérationnelle :** avec des outils de gestion de pointe garantissent une qualité de service optimale et sur-mesure pour accompagner la croissance de clients exigeants.
3. **L'Environnement comme boussole stratégique :** Récompensé par le label EcoVadis Gold pour sa performance RSE, le Groupe ALLAINE fait figure de précurseur. Investissements massifs dans les énergies alternatives (Oleo100, flottes électriques, multimodal), réduction de l'empreinte carbone et gestion sobre des ressources sont ancrés dans son ADN opérationnel.

Ces engagements RSE font largement écho à la démarche portée par la Communauté de communes, aux côtés de la SHEMA et de l'ensemble des entreprises de ce parc. Le PACH est en effet engagé depuis plusieurs années dans une démarche RSE, avec l'obtention en 2023, du label Normandie Responsable. Cette dynamique se poursuit puisque les entreprises du parc se sont à nouveau réunies cette année pour porter collectivement une candidature au renouvellement de ce label.

Au-delà de la performance industrielle et environnementale, ce projet trouve tout son sens dans son impact humain et social pour notre bassin d'emploi.

L'installation du Groupe ALLAINE se traduit par la création directe de plusieurs dizaines d'emplois locaux, dynamisant le tissu économique territorial.

Mais notre ambition va plus loin : nous voulons bâtir une passerelle durable entre le monde de l'entreprise et la jeunesse de notre territoire. L'implantation de cette activité logistique de pointe offre une opportunité formidable pour notre **lycée professionnel Albert SOREL avec sa spécialité logistique**. En renforçant les synergies entre les filières de formation (transport, logistique, gestion des stocks, maintenance) et le site d'exploitation d'ALLAINE, nous ouvrons la voie à des stages, des contrats d'apprentissage et des perspectives d'embauche concrètes pour nos jeunes. Nous leur montrons que la logistique est un secteur moderne, d'avenir, porté par l'innovation et la transition écologique. C'est aussi une opportunité d'offrir à nos jeunes des perspectives professionnelles et de leur permettre de construire leur avenir ici sur notre territoire

En réunissant la vision territoriale du Syndicat mixte Calvados Honfleur, la rigueur et les valeurs RSE du Groupe ALLAINE, ainsi que la force industrielle de TEISSEIRE, nous inaugurons bien plus qu'un entrepôt : nous inaugurons un pôle d'avenir pour Honfleur et le Territoire de note Communauté de Communes.

Je tiens à remercier chaleureusement toutes les équipes qui ont contribué à la concrétisation de ce projet, des bâtisseurs aux élus, en passant par les équipes opérationnelles, un remerciement au groupe ALAINE pour sa confiance et pour le choix de notre Territoire.

Je souhaite également saluer l'ensemble des entreprises du PACH, que nous avons évoquées, qui font vivre cette zone au quotidien et qui contribuent, par leurs initiatives et leur engagement collectif, à son dynamisme.

Longue vie à la plateforme logistique ALLAINE du Parc d'activités Calvados Honfleur !

Je vous remercie.