

# PORTE OUVERTES

# BEUZEVILLE

## LIVRAISON IMMÉDIATE



**EN PRÉSENCE  
D'UN CONSEILLER EN  
FINANCEMENT**

**11, 13 ET 18  
FÉVRIER  
10h - 17h**

**RENDEZ-VOUS  
RUE DE LA BERTINIÈRE,  
BEUZEVILLE**

Bénéficiez d'une **cuisine offerte** lors de l'achat de votre logement !\*

**NOUS CONTACTER**

**Benjamin Bien**  
06 77 84 66 94  
[benjamin.bien@logeo.fr](mailto:benjamin.bien@logeo.fr)

Scannez le QR code  
pour nous renconter



ActionLogement<sup>®</sup>  
RECONNUE D'UTILITÉ SOCIALE

Logeo Promotion<sup>®</sup>  
Groupe ActionLogement

\*Offre commerciale cuisine offerte hors pose, hors électroménager sous réserve de levée d'option sous 24 mois

Logeo Promotion, SCP d'HLM à capital variable, inscrit au RCS Le HAVRE sous le N° 357 500 529



## Le Prêt Social Location Accession (PSLA) Comment ça marche ?

### UNE FORMULE D'ACHAT SÉCURISÉE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Grâce à la location-accession, devenez propriétaire en douceur à l'issue d'une période locative de 6 mois minimum. Cela vous permet de vérifier le bien-fondé de votre choix de devenir propriétaire. Pendant cette période, vous êtes « locataire-accédant ». Au cours de la phase locative vous versez une redevance mensuelle comprenant :

- **Un loyer, dit part locative**, en contrepartie du droit de jouissance du logement
- **Une épargne, dite part acquisitive**, qui constitue un acompte sur le prix de vente et sert d'apport personnel.

### UN LOGEMENT NEUF RIEN QUE POUR VOUS

- **Un logement fonctionnel adapté au mode de vie d'aujourd'hui** : architecture moderne et élégante, larges ouvertures sur l'extérieur, volumes optimisés, jardin arboré et clôturé.
- **Un gage de qualité et de respect des normes** thermiques, acoustiques, électriques...
- **Le choix de certaines finitions** pour personnaliser votre futur lieu de vie.

### DES AVANTAGES MULTIPLES !

- **Exonération de la taxe foncière** durant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement durant 15 ans
- **TVA réduite** (5,5% au lieu de 20%)
- Dégressivité du prix de vente pendant la période locative
- **Frais de notaire réduits**
- Pas d'appel de fonds durant la construction
- **Exonération** de frais d'agence et frais de dossier
- **Un accompagnement au long cours** par notre équipe accession

### LES 8 ÉTAPES CLÉS

- 1 Commercialisation sur plan
- 2 Acceptation bancaire
- 3 Signature du contrat préliminaire
- 4 Choix des prestations
- 5 Visite de chantier
- 6 Signature du contrat de location-accession
- 7 Livraison du logement
- 8 Levée d'option d'achat