

CITADIA

Logo CCNB

Communauté de communes  
du Pays de Honfleur-Beuzeville

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUI applicable aux communes de la CCPHB situées dans le département du Calvados

Règlement graphique

GENNEVILLE

Élaboration du PLUI approuvée le 20/11/2014

Modification n°1 du PLUI approuvée le 27/05/2017

Modification n°2 du PLUI approuvée le 26/05/2021

Modification simplifiée n°3 du PLUI approuvée le 16/02/2018

Modification n°4 du PLUI prescrite le 15/12/2020

Vu, pour être annexé à la délibération d'approbation  
du Conseil Communautaire

Le Président Michel Lamarre

0 100 200 m

Planch 4 / 12

DGFiP Cadastre® 2020

Echelle courante 1:4726

Contour de zone

UA : Zone urbaine dense

UAa : Sous-secteur dans lequel la hauteur autorisée est moins importante

UB : Zone urbaine périphérique du centre dense dans l'agglomération honfleuraise ou de la zone centrale dans certains villages

UBa : Sous-secteur dans lequel la hauteur autorisée est moins importante

UC : Zone urbaine constituée d'un tissu urbain à dominante d'habitat pavillonnaire de densité moyenne à faible

UCA : Zone urbaine dense constituée d'un tissu urbain à dominante pavillonnaire

UD : Zone urbaine constituée d'un tissu urbain à dominante d'habitat pavillonnaire de densité faible

UDA : Sous-secteur constitué d'un tissu urbain à dominante d'habitat pavillonnaire de densité faible, dont il convient de protéger le tissu patrimonial.

UDB : Sous-secteur dans lequel l'implantation des constructions est strictement limitée

UE : Zone urbaine à vocation principale d'équipement

UEa : Zone urbaine à vocation principale d'équipement correspondant à une activité de camping

UEb : Zone urbaine à vocation principale d'équipement destinée à des installations d'accueil pour les gens du voyage

UEm : Sous-secteur destiné à un musée et à un chantier naval sur le site du Môle à Honfleur

UG : Zone urbaine à vocation hôtelière

UGa : Zone urbaine à vocation hôtelière, située dans les espaces proches du rivage

UH : Zone urbaine destinée à une opération de renouvellement urbain sous forme d'opération d'ensemble

UI : Zone urbaine à vocation d'activité économique

UIa : Zone urbaine à vocation d'activité économique ouverte à d'autres activités

UIc : Zone urbaine à vocation d'activité économique correspondant à la bande de 100 mètres par rapport au littoral

Indice s : Secteur sur la commune de Honfleur ayant des dispositions spéciales concernant le logement social

Indice h : Secteur sur la commune de Honfleur dans lequel les nouveaux hôtels sont interdits

1AUa : Zone à urbaniser dense

1AUb : Zone à urbaniser de densité intermédiaire

1AUc\* : Zone à urbaniser correspondant aux secteurs villageois denses

1AUC : Zone à urbaniser de densité plus faible

1AUh : Zone à urbaniser concernant les hameaux nouveaux intégrés à l'environnement à caractère rural

2AU : Zone à urbaniser dont la capacité des réseaux périphériques n'est pas suffisante

A : Zone réservée aux activités agricoles

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages

Np : Zone à protéger de toute construction ou installation

Nr : Zone correspondant aux espaces naturels remarquables, caractéristiques du Littoral

Na : Zone correspondant à des constructions à usage d'activités existantes isolées ne disposant pas de l'ensemble de la viabilité

Na' : Zone permettant l'implantation ponctuelle de petites constructions d'activités

Nb : Zone correspondant à une activité de coopérative agricole

Ncn : Zone réservée à une aire naturelle de camping

Ne : Zone correspondant à des aménagements sportifs ou de loisirs sans construction

Ne' : Zone correspondant à des constructions et installations nécessaires aux équipements sportifs ou aux services publics

Ng : Zone correspondant à des constructions existantes isolées à usage hôtelier ne disposant pas de l'ensemble de la viabilité

Nhc : Zone correspondant à des développements possibles dans des secteurs ne disposant pas de l'ensemble de la viabilité

Nj : Zone correspondant à des jardins familiaux

Nt : Zone correspondant aux secteurs de développement touristique

Bâti remarquable protégé (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

Maré protégée (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Cavité souterraine

Repérage des sièges d'exploitation agricole

Haie protégée (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Alignement d'arbres protégé (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Espaces Proches du Rivage (Loi littoral)

Bande des 100 mètres (Loi littoral)

Espace boisé classé (art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

Jardin ou espace paysager à protéger (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)

Implantation obligatoire des constructions (art. L.151-17 du Code de l'Urbanisme)

Périmètre de protection de la station d'épuration (art. L.151-17 du Code de l'Urbanisme )

Atlas des Zones Inondables

Aléa mouvements de terrain - zone bleue

Aléa mouvements de terrain - zone rouge

Secteur urbanisable <1m au niveau marin

Zone humide identifiée