



Élaboration du PLUI approuvée le 20/11/2014
Modification n°1 du PLUI approuvée le 27/09/2017
Modification simplifiée n°3 du PLUI approuvée le 19/02/2018
Modification n°2 du PLUI approuvée le 26/05/2021
Déclaration de projet approuvée le 29/06/2021

Vu, pour être annexé à la délibération d'approbation
du conseil communautaire,

Le Président, Michel Lamsarre



0 0,5 1 km

DGFiP Cadastre® 2020
Echelle courante 1:15000

Zonage A Limite de zone

Prescriptions

- Bâti remarquable protégé (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Mare protégée (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cavité souterraine
- Repérage des sièges d'exploitation agricole
- Haie protégée (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres protégé (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Proches du Rivage (Loi littoral)
- Bande des 100 mètres (Loi littoral)
- Espace boisé classé (art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin ou espace paysager à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Implantation obligatoire des constructions
- Périmètre de protection de la station d'épuration (art. L.151-17 du Code de l'Urbanisme)
- Atlas des Zones Inondables
- Aléa mouvements de terrain - zone bleue
- Aléa mouvements de terrain - zone rouge
- Secteur urbanisable <1m au niveau marin
- Zone humide identifiée

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Commune	Surface (m²)
01	protection espace naturel	Equemauville	2955
02	protection espace naturel	Equemauville	1421
03	équipement sportif	Equemauville	21 257
04	carrefour	Equemauville	1850
05	élargissement de voirie	Equemauville	4215
06	parking	Equemauville	2429
07	création d'une voirie piétonne	Equemauville	630
08	équipement scolaire	Barneville	1765
09	élargissement de voirie	La Rivière-Saint-Sauveur	2503
10	création de voirie	La Rivière-Saint-Sauveur	1439
11	création de voirie	La Rivière-Saint-Sauveur	4215
12	élargissement de voirie	La Rivière-Saint-Sauveur	3145
13	création de voirie et stationnement	La Rivière-Saint-Sauveur	3425
14	création d'une station d'épuration	Barneville-la-Bertran	444
15	aménagement de carrefour	Fourneville	150
16	aménagement de carrefour	Fourneville	100
17			

Extrait du règlement écrit

UA : Zone urbaine dense. UAa : Sous-secteur de la zone UA dans lequel la hauteur autorisée est moins importante.
UB : Zone urbaine périphérique ou zone centrale de certains villages. UBa : Sous-secteur de la zone UB correspondant aux centralités villageoises.
UC : Zone urbaine constituée d'un tissu urbain à dominante d'habitat pavillonnaire de densité moyenne à faible. UCa : Sous-secteur de la zone UC correspondant à une densité plus élevée.
UD : Zone urbaine constituée d'un tissu urbain à dominante d'habitat pavillonnaire de densité faible. UDa : Sous-secteur de la zone UD correspondant à un tissu patrimonial à protéger. UDb : Sous-secteur de la zone UD dans lequel l'implantation des constructions est strictement limitée.
UE : Zone urbaine à vocation principale d'équipement. UEa : Sous-secteur de la zone UE correspondant à une activité de camping. UEb : Sous-secteur de la zone UE destiné à des installations d'accueil des gens du voyage. UEc : Sous-secteur de la zone UE destiné à un musée et à un chantier naval sur le site du Môle à Honfleur.
UG : Zone urbaine à vocation hôtelière. UGa : Sous-secteur de la zone UG situé dans les Espaces Proches du Rivage.
UH : Zone urbaine destinée à une opération de renouvellement urbain.
UI : Zone urbaine à vocation d'activités économiques. UIa : Sous-secteur de la zone UI ouvert à d'autres activités.
Uc : Sous-secteur de la zone UI correspondant à la bande des 100 mètres du littoral.
1AU : Zone peu ou non équipée, dont la capacité des réseaux est suffisante pour desservir les constructions à implanter. 1AUa : Sous-secteur plus dense. 1AUb : Sous-secteur de densité intermédiaire, et 1AUb* : correspondant aux secteurs villageois denses. 1AUc : Sous-secteur de densité plus faible.
2AU : Zone peu ou non équipée, dont la capacité des réseaux n'est pas suffisante pour desservir les constructions à implanter.
A : Zone réservée aux activités agricoles.
N : Zone naturelle.
Np : Secteur correspondant aux espaces naturels remarquables.
Nq : Secteur correspondant à une zone à protéger en raison de captages en eau potable.
Na : Secteur correspondant à des constructions à usage d'activités existantes isolées.
Nb : Secteur correspondant à une activité de coopérative agricole.
Ncn : Secteur réservé à une aire naturelle de camping.
Ne : Secteur lié à des aménagements sportifs ou de loisirs.
Ng : Secteur correspondant à des constructions existantes isolées à usage hôtelier.
Nh : Secteur correspondant à des développements possibles dans des secteurs ne disposant pas de l'ensemble de la viabilité.
Nj : Secteur correspondant à des jardins familiaux.
Nt : Secteur lié au développement touristique où les constructions existantes peuvent être réhabilitées.