

# TERRALTO

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

## Diagnostic agricole PLUi – CCHB

7 & 16 Décembre 2021



**ENSEMBLE**  
vos idées prennent vie

[www.chambre-agriculture-normandie.fr](http://www.chambre-agriculture-normandie.fr)



## Déroulé de la présentation

**Présentation du diagnostic agricole (DA) la commission urbanisme le 7 décembre**

**Présentation du DA aux agriculteurs et à la commission ruralité le 16 décembre**

✓ **Diaporama (30') → 7 et 16 décembre**

- **Rappel PLUi CCHB**
- **Diagnostic agricole du territoire**
  - Ressources mobilisées
  - Caractéristiques générales
  - Portrait dynamique des exploitations du territoire
  - Enjeux et perspectives

✓ **Ateliers /Echanges (1h) -> 16 décembre**

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

= *Un document de planification de l'aménagement du territoire pour les 10 prochaines années*

## Une construction en plusieurs étapes

### Diagnostic territorial

- (Etat des lieux, portrait du territoire en prenant en compte entre autre la démographie, l'économie, l'agriculture, l'environnement, ...) → **Diagnostic agricole**

### PADD « le cœur du projet politique » précisant:

- les objectifs d'accueil de population, de gestion des activités économiques,
- de réduction de la consommation foncière et
- de prise en compte des enjeux sociaux et environnementaux du territoire)

### Le règlement

- plan de zonage, règlement écrit et OAP définissent les différentes zones,
- les possibilités et les modalités de construction

### La validation du projet

Arrêt du projet par les élus, enquête publique, consultations des PPA puis approbation

# Le Diagnostic Agricole

## Territoire de CCHB



# Le diagnostic agricole

- **Objectifs**

- Dresser le portrait agricole
- Recenser et localiser toutes les activités agricoles professionnelles,
- Identifier les enjeux à prendre en compte dans le PLUi

- **Moyens et méthode**

- 2021: Réunion de lancement de la démarche auprès des exploitants agricoles du territoire
- **Septembre 2021** : permanences dans les mairies pour recueillir les questionnaires
- De Oct à Nov 2021 : contacts téléphoniques + retours qq questionnaires
- Analyse des données et cartographies
- **Aujourd'hui** : présentation résultats enquête et pré-diagnostic

## Ressources mobilisées

### **Contributions des acteurs du territoire**

- **4** permanences en mairie, environ ~ 90 rendez-vous individuels (Genneville, Equemauville, Manneville la Raoult, Foulbec)
- **des relances téléphoniques** + demandes auprès des mairies
- ~ 226 sites agricoles caractérisés: 137 sites principaux et 89 sites secondaires
- ~ 100 questionnaires retournés

### **Données du RGA 2010**

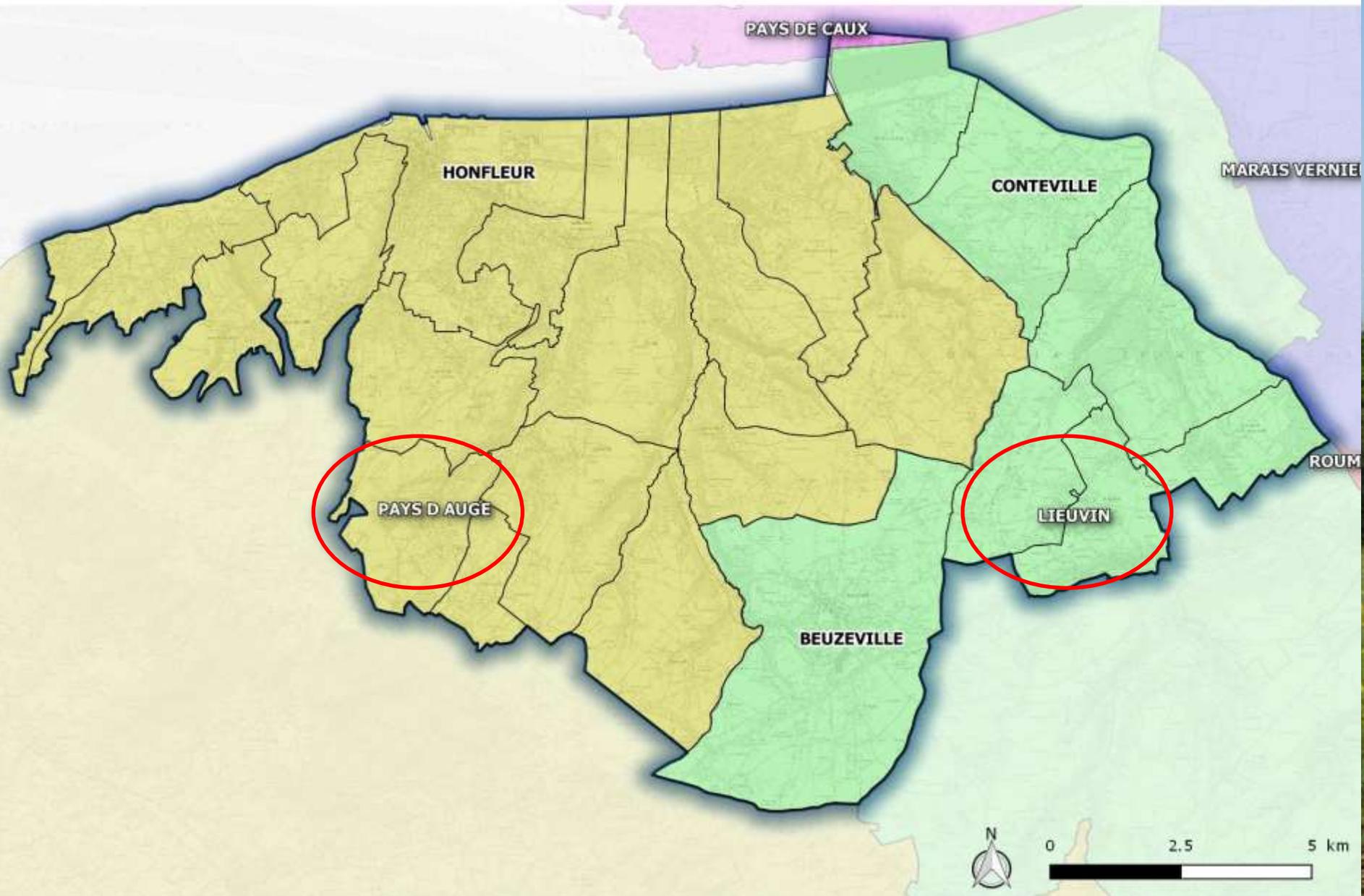
### **Données PAC 2019**

### **Autres ressources et bases de données internes ou disponibles permettant de dresser l'état des lieux de l'agriculture**

(Comptes de l'Agriculture, Observatoire de l'installation agricole, Observatoire de l'agriculture biologique, site des PNR...)

# Caractéristiques générales

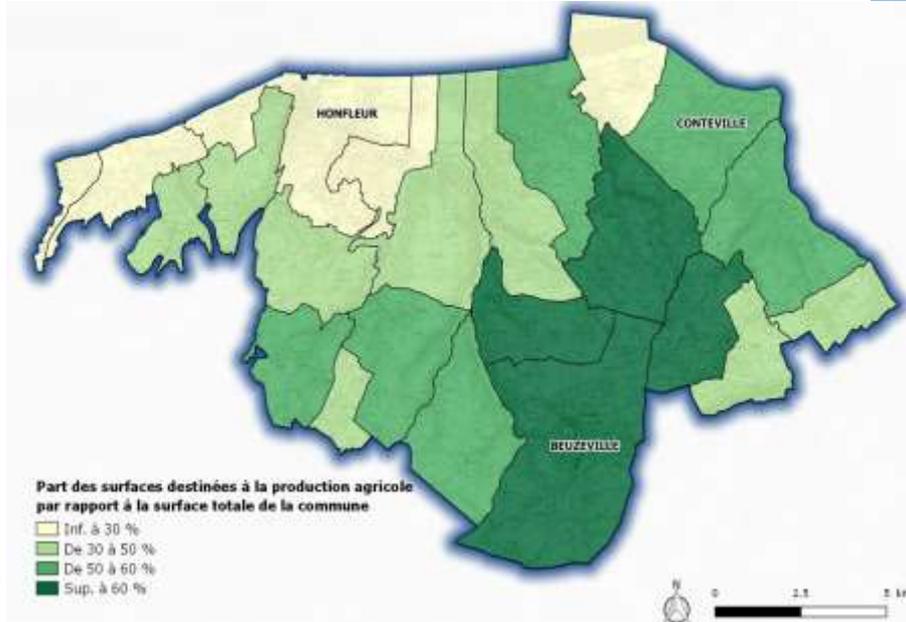
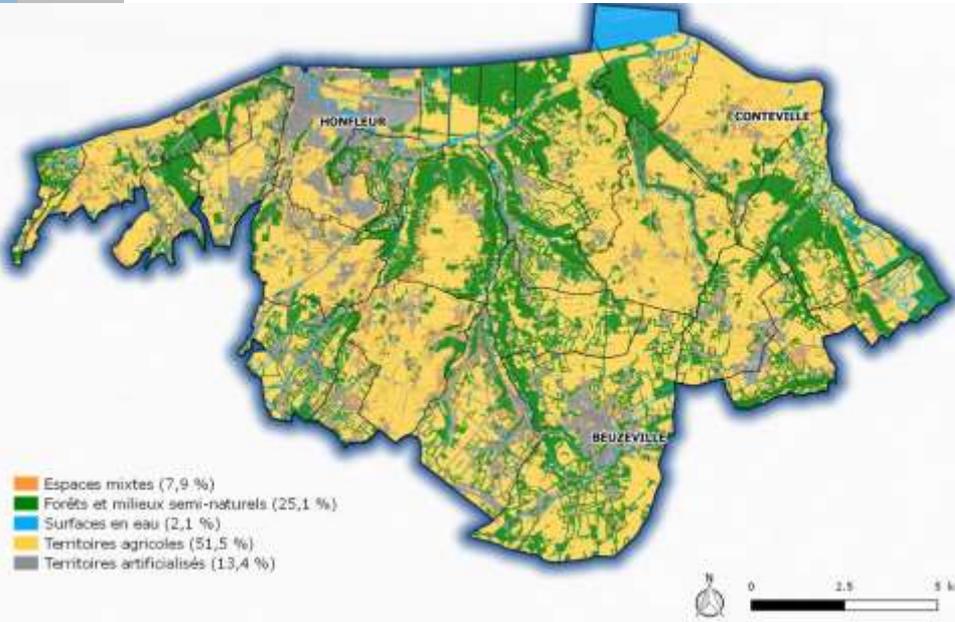
# Petites Régions Agricoles



# Occupation du sol

Plus de 50% du territoire à vocation agricole ...

... avec des disparités selon les communes



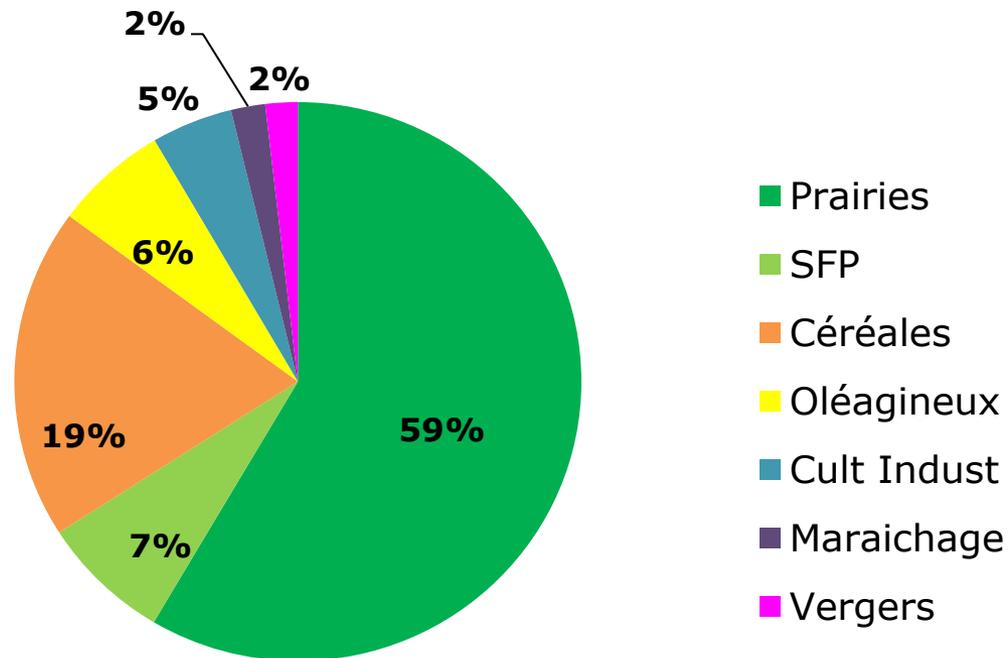
Type d'espaces	CCPHB	SCOT NPA
Territoires agricoles	51,5%	53.7%
Territoires artificialisées	13,4%	11.7%
Forêts et milieux semi-naturels	25,1%	25.8%
Surfaces en eau	2,1%	1.6%
Espaces mixtes	7,9%	7.2%
Total	100%	100%

- Un territoire artificialisé (Honfleur & Beuzeville)
- Des espaces mixtes importants → 67 % de territoires agricoles dans le calvados

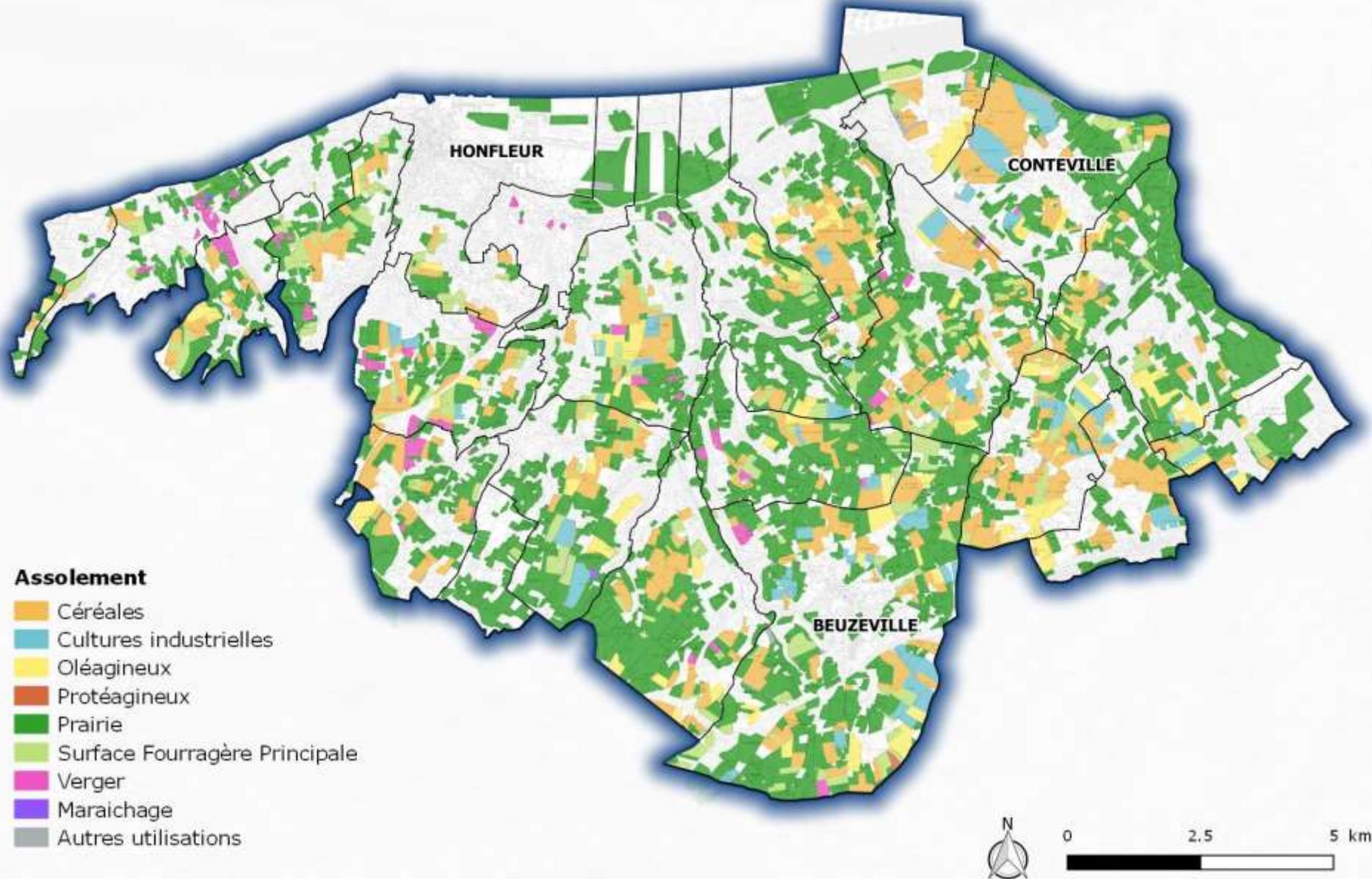
# Assolement

## 9432 hectares déclarés à la PAC dont

- 59 % de prairies permanentes & 7 % de Surfaces fourragères
- 19 % de céréales
- 2 % de maraichage et de vergers
- Nombreuses surfaces non déclarés (vente d'herbe, loisirs, etc..) → 700 ha



# Représentation de l'occupation des sols agricoles

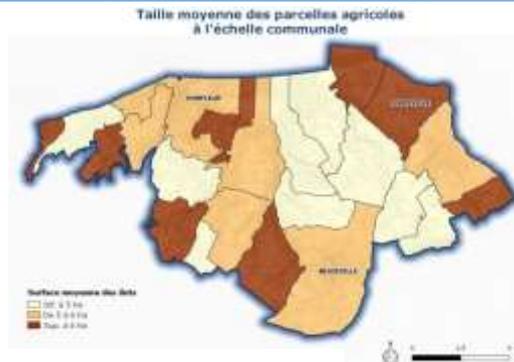


# Structuration du parcellaire

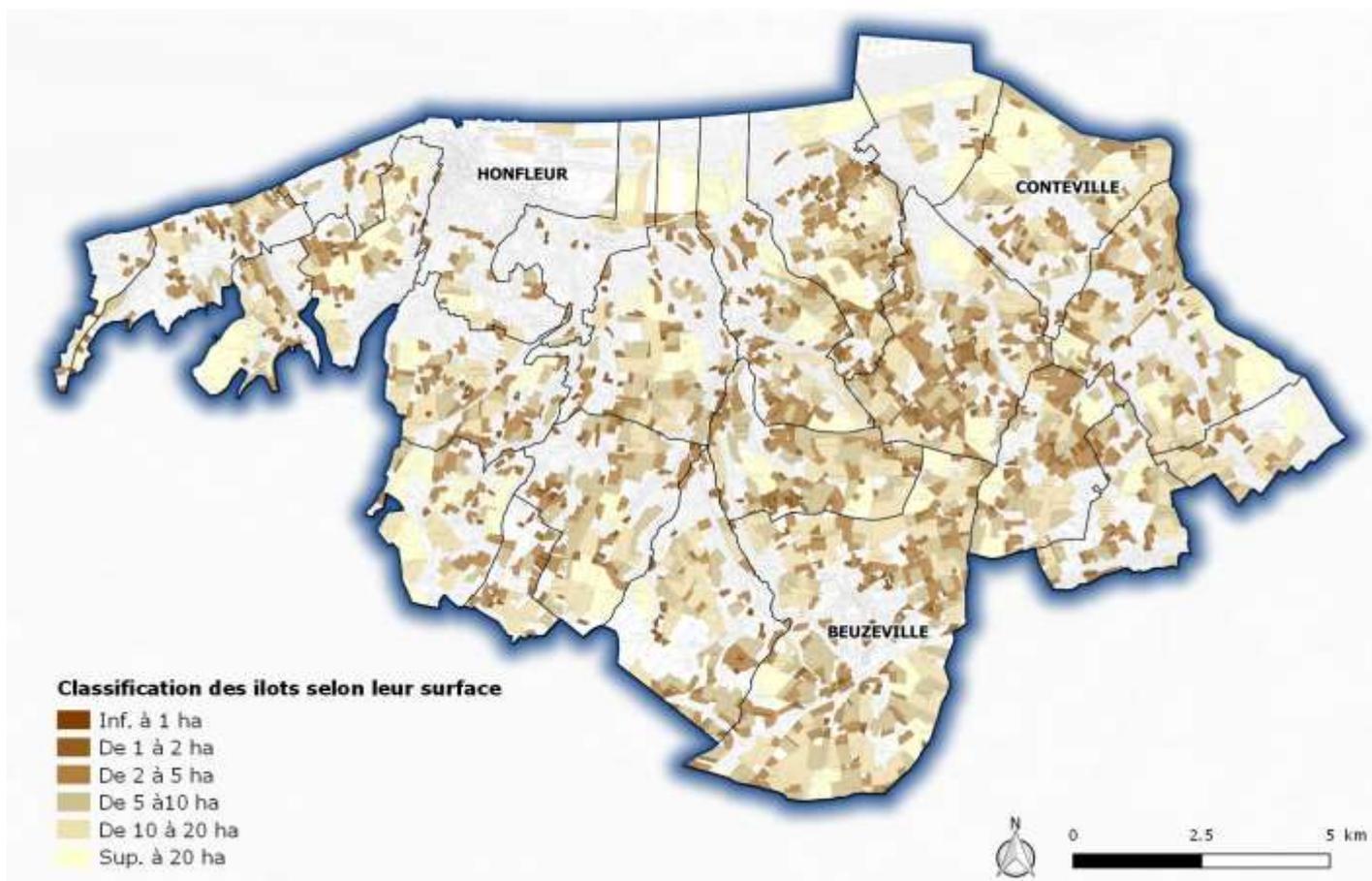
→ 227 exploitants agricoles

→ Surface moyenne des ilots = 5,4 ha

(moy. Normandie 6,16 ha / Calvados 6,4 ha / Eure 7,1 ha)



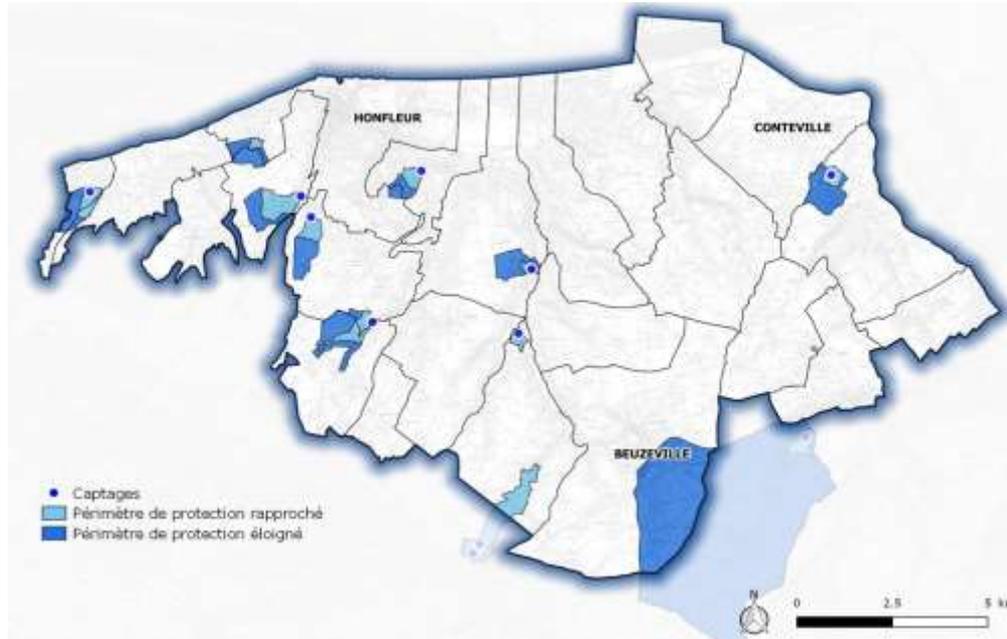
## Structuration foncière du parcellaire agricole



# Enjeux environnementaux

## Captages d'eau sur le territoire

(source : Atlas cartographie départemental, 2020)



### Zone vulnérable

La partie du territoire dans le département de l'Eure

### ZNIEFF I et II

### Natura 2000

Réserve Naturelle Nationale de l'Estuaire de la Seine

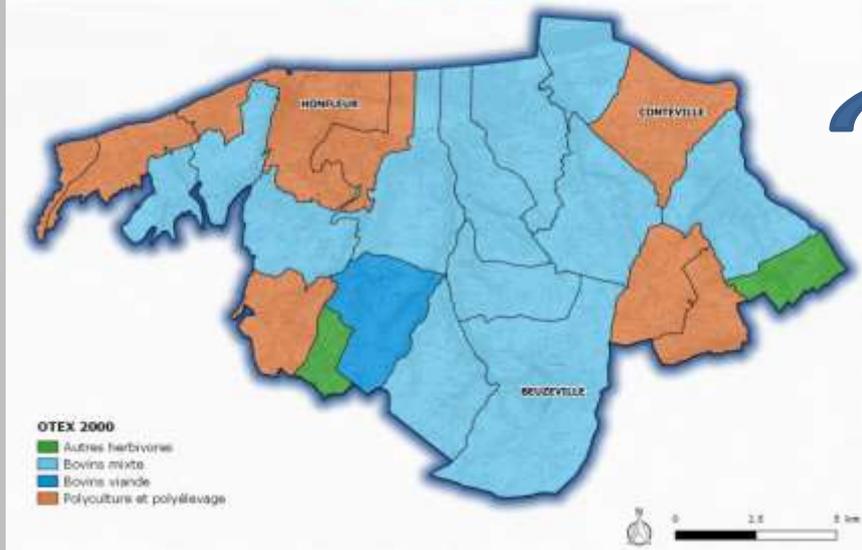
### Parc Régional Naturel des 'boucles de Seine normande'

# **Analyse du territoire à partir du RGA 2000 et 2010**

# Orientations Technico Economiques (OTEX)

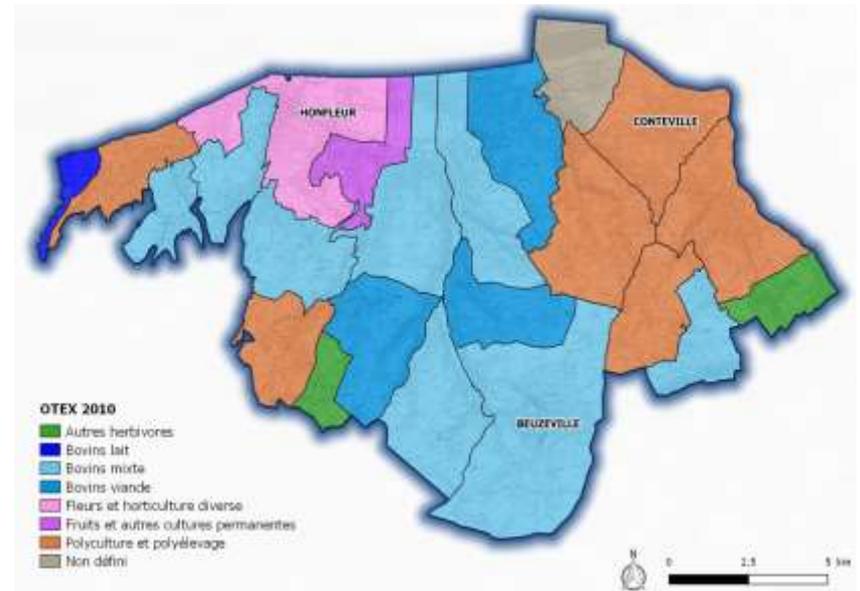
(RGA 2010)

Orientation technico-économique communale dominante en 2000



2000

2010



## Evolution des OTEX entre 2000 et 2010:

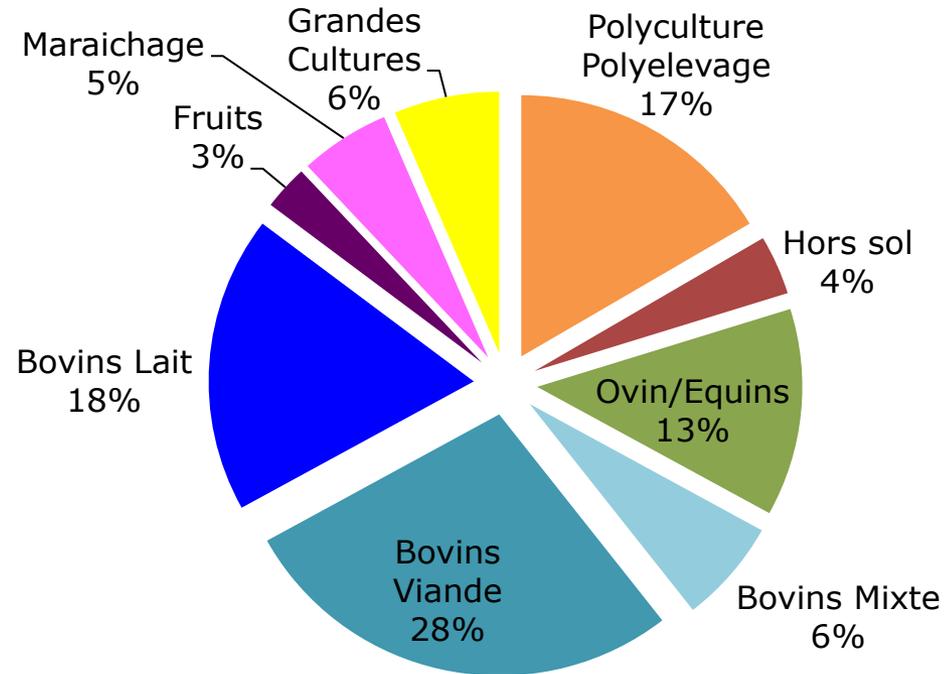
- Stabilisation des structures en Bovin Viande
- Spécialisation des structures en horticulture, fruits et autres cultures pérennes
- Dominante des structures en polyculture/élevage à l'Est

# Orientations Technico Economiques (OTEX)

(RGA 2010)

## Exploitations professionnelles

(Source: RPG 2010)



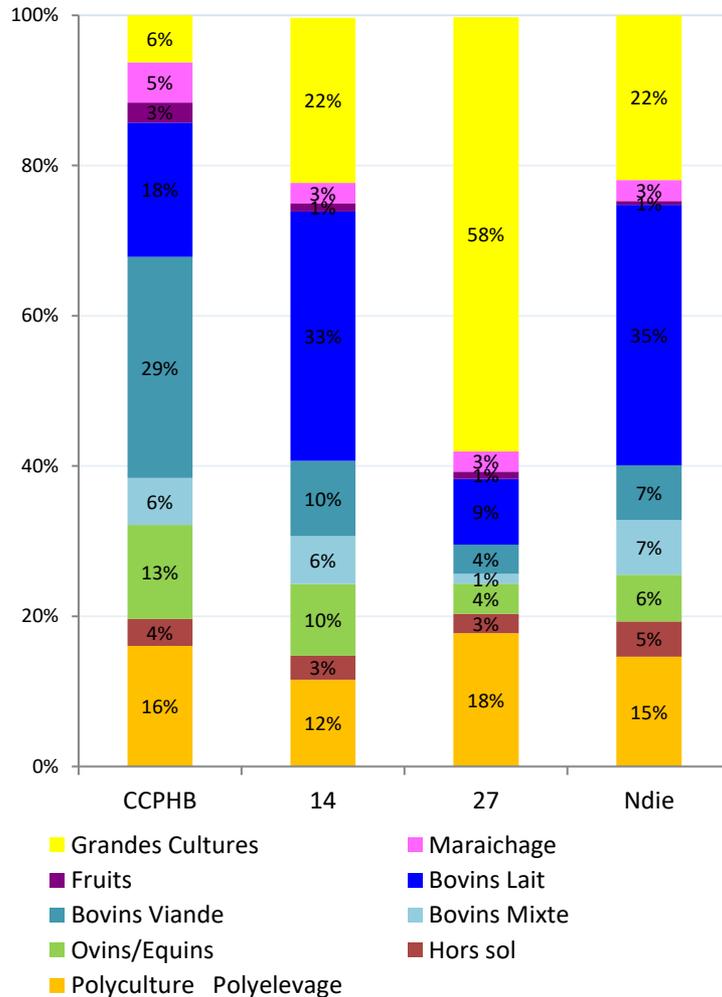
Les Orientations Technico-Economiques de l'ensemble des exploitations du territoire sont principalement : **Bovins viande et Bovins lait**

Par contre, les OTEX des exploitations professionnelles **représentent plus de 63 % en élevage BV, Bovin Lait, Bovins Mixte et Polyculture Elevage**

# Orientations technico économiques

(RGA 2010)

## OTEX 2010 des exploitations professionnelles



### Evolution 2000/2010 des OTEX des exploitations professionnelles

	PolyC PolyE	Hors sol	Ovins Equins	Bovins Mixte	Bovins Viande	Bovins Lait	Fruits	Maraich	Grandes cultures
CCPHB	+6%	33%	+27%	-69%	0	-33%	0	-14%	+16%
14	-9%	-21%	+11%	-42%	-6%	-39%	+55%	-18%	+4%
27	-29%	-14%	-3%	-70%	-14%	-38%	0	-27%	0
Ndie	-18%	-18%	+11%	-43%	+2%	-37%	+13%	-17%	+4%

Définition OTEX : 2/3 des revenus de l'exploitation proviennent de l'atelier

### Evolution des OTEX entre 2000 et 2010 :

En 10 ans, **les structures équinnes ont progressé**, tandis que **les structures Bovin lait et Bovin mixte ont diminué**. Les grandes cultures et les polyculture/Elevage se maintiennent.

Concernant les exploitations professionnelles :

- Les activités de Bovins viande et bovins lait et bovin mixte représentent près de la moitié des exploitations professionnelles du territoire (**63%**), en adéquation avec l'échelle normande puisque la Normandie est majoritairement tournée vers l'élevage bovin.

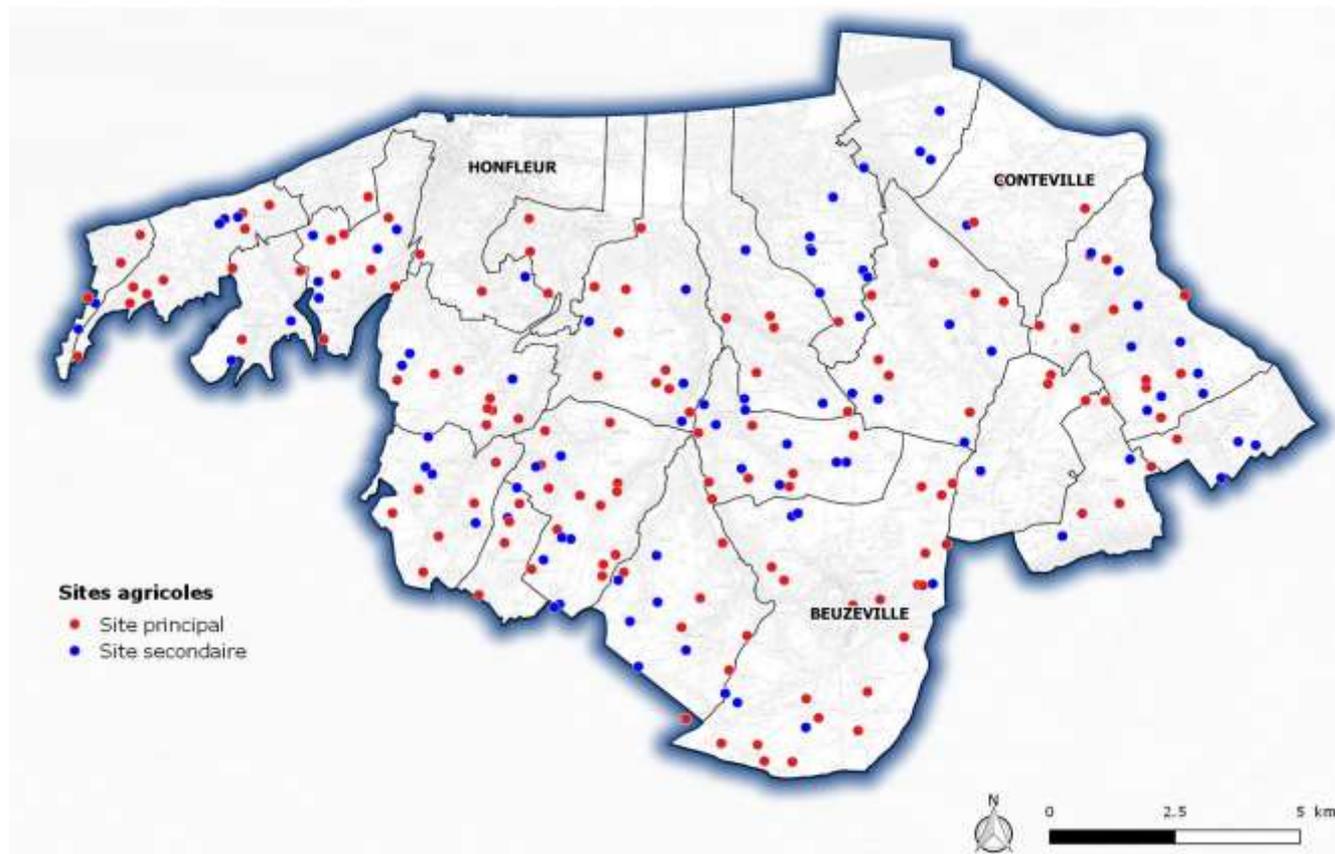
# **Analyse du territoire à partir de Enquête 2021**

# Installations agricoles

**226** sites d'exploitation agricole potentiels (corps de ferme + bâtiments isolés)...

- ~ **137** sièges d'exploitation → 60% propriétaires du CdF
- ~ **89** sites secondaires

## Répartition des sites d'exploitation sur le territoire



# Portrait 2021

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)

- **Exploitations :**



~ **40% de forme sociétaires** (GAEC, EARL, ...)

70 % des exploitants sont propriétaires de leur corps de ferme

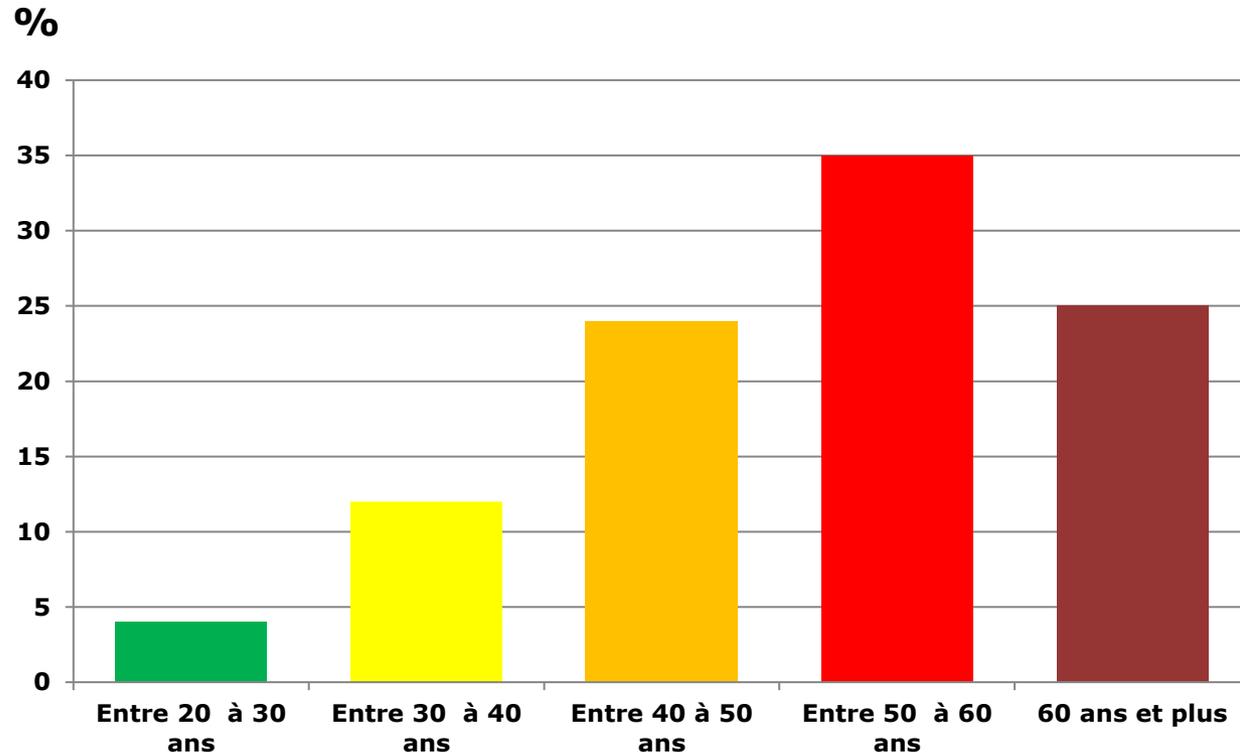
37% avec salariés agricoles

~ 1,6 actif / exploitation

# Portrait 2021

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)

- **Age des exploitants**



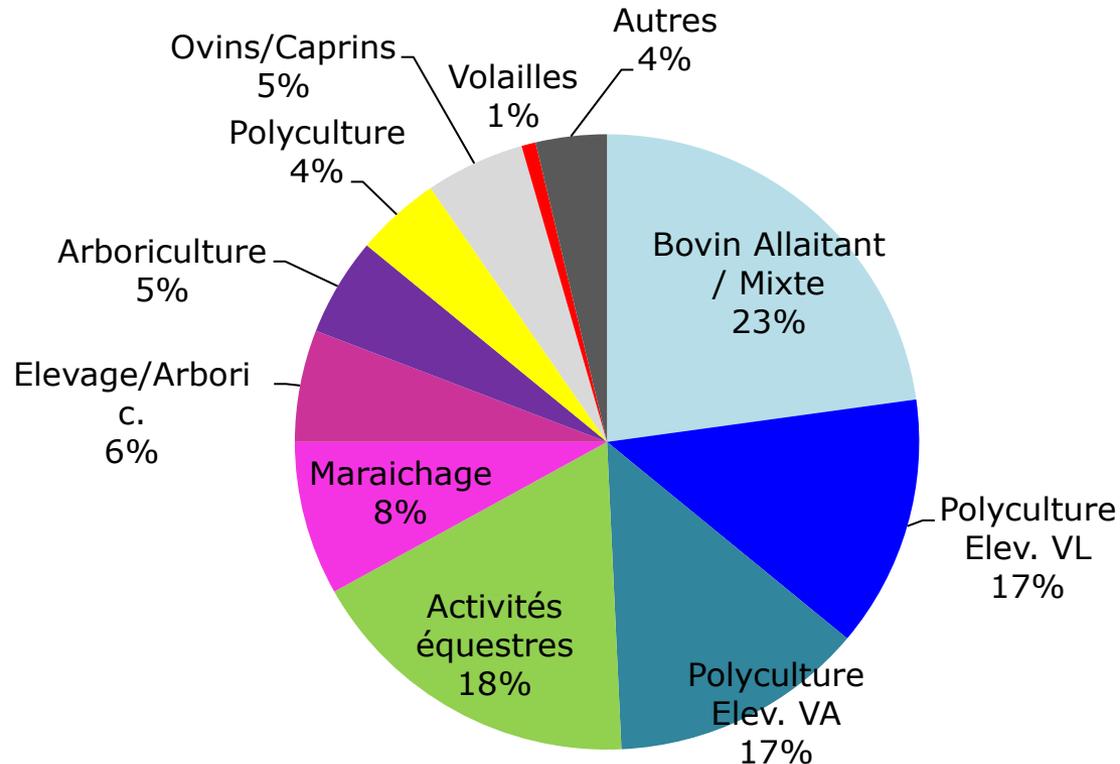
**Moyenne d'âge 53 ans** → **1/3** des exploitants à moins de 5 ans de la retraite  
(~ 60% avec repreneur)

20 exploitants exercent une **double activité**

# Portrait 2021

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)

## • Orientations économiques



~ 69 % des exploitations ont une activité d'élevage

~ 18 % sont en lien avec le cheval (élevage, centre équestre, compétitions...)

# Portrait 2021

*(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)*

## • Parcelleaire des exploitations

19% des parcelles sont exploitées en propriété → soit 80 % en location / loc. précaire → non maîtrise du foncier pour l'exploitant

1/4 des surfaces enquêtées font l'objet d'épandages → effluents d'élevage (42%)

25 exploitants / environ 650 ha dont :

- 75% appartenant au conservatoire du littoral ;
- Communes.

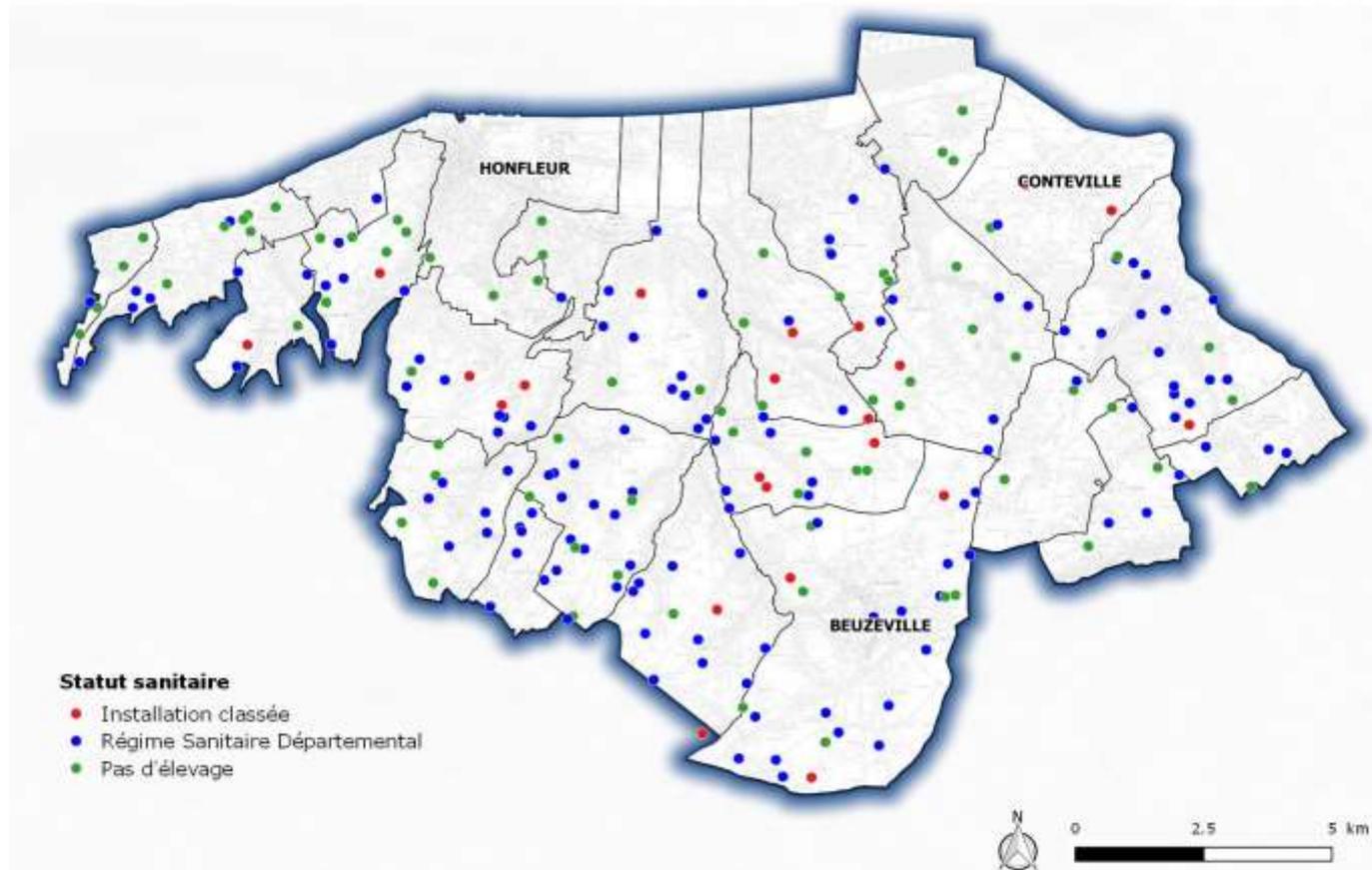
11 % des exploitants valorisent des parcelles drainées

# Régime des exploitations

~ **22 sites** avec une activité d'élevage relevant du régime **des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**

~ **129 sites** avec une activité d'élevage soumise au **Règlement Sanitaire Départemental (RSD)**

## Répartition des sites d'exploitation sur le territoire



# Statuts de élevages

- Distances réglementaires**

En fonction de l'effectif animal, un élevage relève de l'un des régimes suivants :

Rubrique	Nature de l'activité	Règlement Sanitaire Départemental (RSD)	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)			
			Déclaration	Déclaration avec contrôle périodique	Enregistrement	Autorisation
2101-2	Vaches laitières	- de 50	de 50 à 100	de 101 à 150	de 151 à 200	+ de 200
2101-3	Vaches allaitantes	- de 100	à partir de 100	/	/	/
2101-1	Veaux de boucherie et/ou bovins à l'engraissement	- de 50	de 50 à 200	de 201 à 400	/	+ de 400
2102	Porcs <sup>(2)</sup>	- de 50 <sup>(2)</sup>	de 50 à 450 <sup>(2)</sup>	/	+ de 450 <sup>(2)</sup>	+ 2 000 emplacements porcs en production (> 30 kg) + 750 emplacements truies
2110	Lapins (animaux sevrés)	- de 3 000	de 3 000 à 20 000	/	/	+ de 20 000
2111	Volailles, gibier à plumes <sup>(2)</sup>	- de 5 000 <sup>(2)</sup>	de 5 000 à 20 000 <sup>(2)</sup>	De 20 001 à 30 000 <sup>(2)</sup>	/	+ de 30 000 <sup>(2)</sup>
1530	Stockage fourrages et paille	- de 1 000 m <sup>3</sup>	de 1 000 à 20 000 m <sup>3</sup>	/	de 20 001 à 50 000 m <sup>3</sup>	+ de 50 000 m <sup>3</sup>

**Distances de recul :**

**50 m**

**100 m dans le cas général**

50 m pour les bâtiments d'élevage sur litière accumulée

15 m pour les bâtiments de stockage de paille  
et de fourrage



# Portrait 2021

*(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)*

## Pratiques en faveur de l'environnement

4256 ha de prairies valorisés par les exploitations agricoles enquêtées

43% déclarent être impliqués :

- \* Plantations de haies (10 expl.)
- \* MAEC (24 expl.)
- \* Restauration et entretien de mares (15 expl.)

Evolution des pratiques :

- \* Agro écologie, agroforesterie, conservation des sols, agriculture de précision, techniques culturales simplifiées (sans labour), cultures associées, couverture des sols ...

# Portrait 2021

*(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)*

## Diversification et signe de qualité

- Transformation à la ferme (10 expl.)
- Production d'énergie (7) → photovoltaïque
- Hébergement à la ferme (3)
- Fermes pédagogiques (4)

\* 2 exploitations « BALF »



\* Agriculture Biologique: 6 exploitations engagées



\* AOP Pommeau, Calvados et Cidre: 2 exploitations concernées  
Territoire couvert en partie par 7 AOP couvert par : Calvados, Livarot, Pont-l'Évêque, Pommeau de Normandie, Camembert de Normandie, Pays d'Auge



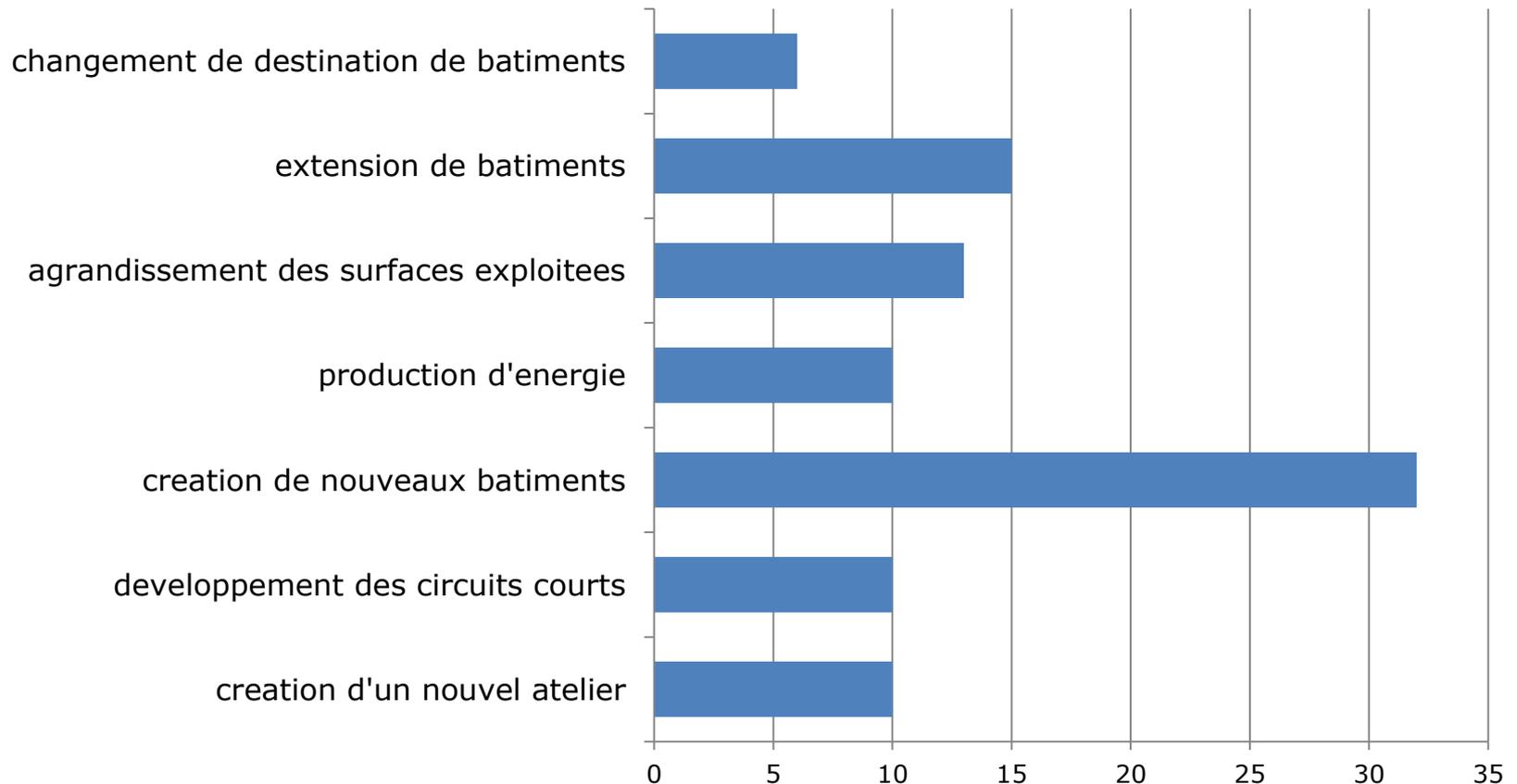
\* d'autres démarches : filières qualité animale, chartes, production sans OGM, ....

# Portrait 2021

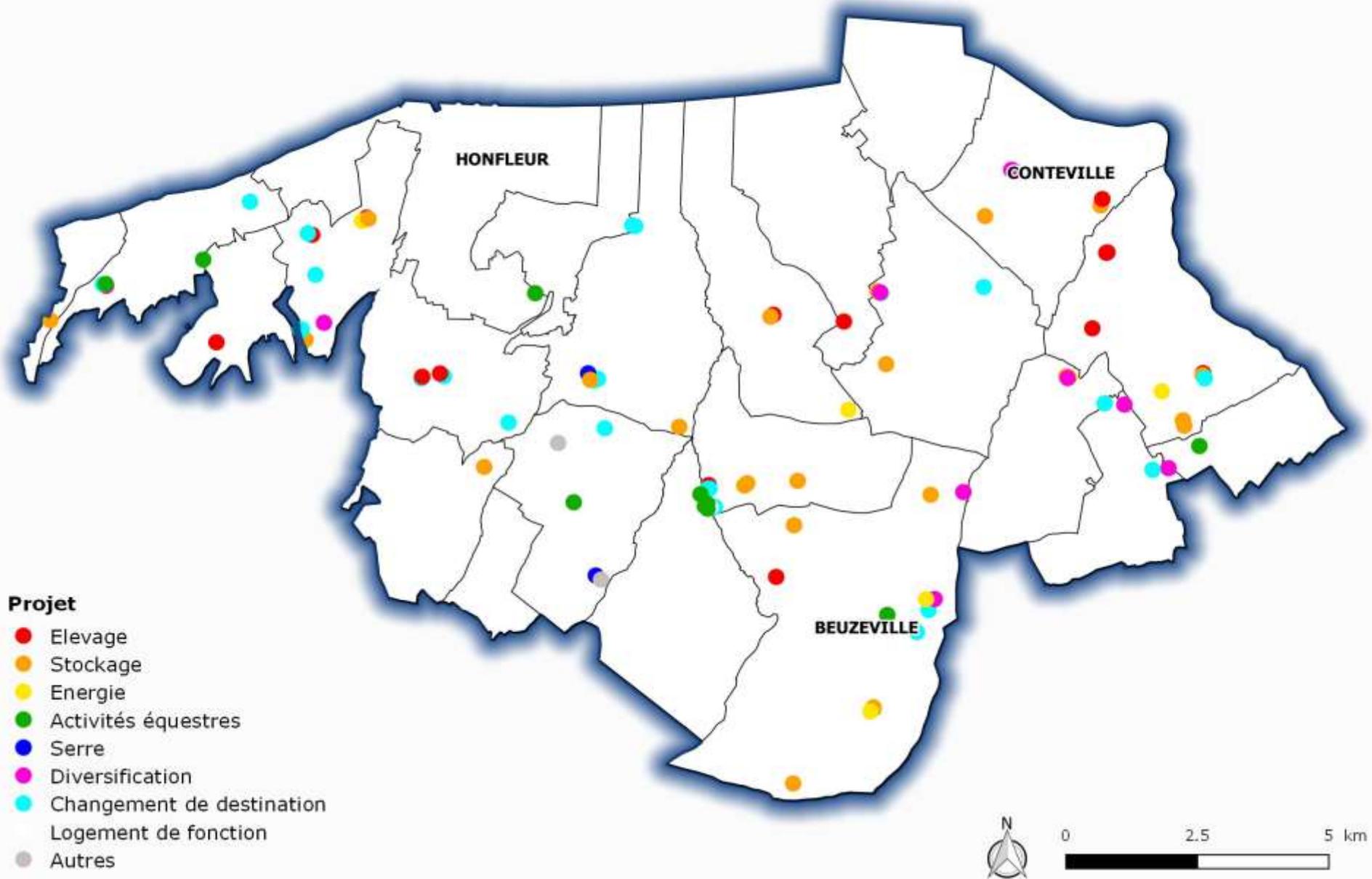
(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)

## • Projets agricoles :

57 exploitations ont des projets de développement recensés sur le territoire  
**soit (2/3 exploitations) → dynamique agricole importante**  
101 projets identifiés sur la carte



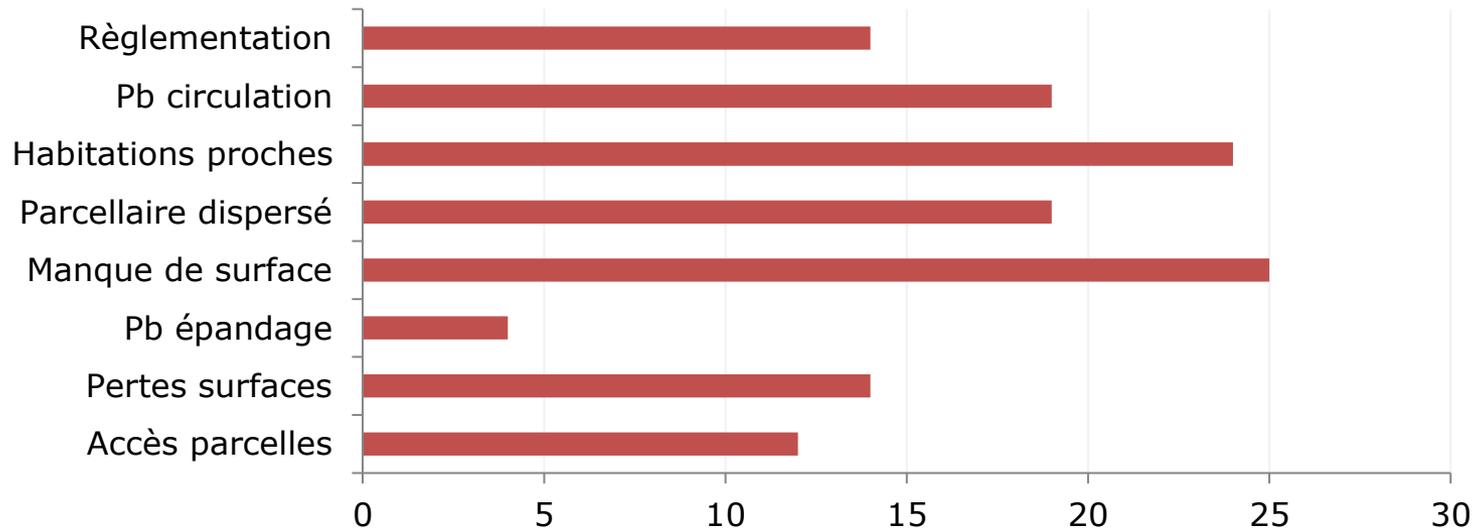
# Répartition des projets d'exploitation sur le territoire



# Difficultés rencontrées

par les agriculteurs dans le cadre de l'exercice de leur activité sur le territoire

- **2/3 des exploitations sont impactées par des difficultés au quotidien**



- Les habitations de tiers trop proches et le manque de surface représentent 40% des difficultés rencontrées à eux seuls sur le territoire
- ... et impactent 30% des exploitations !

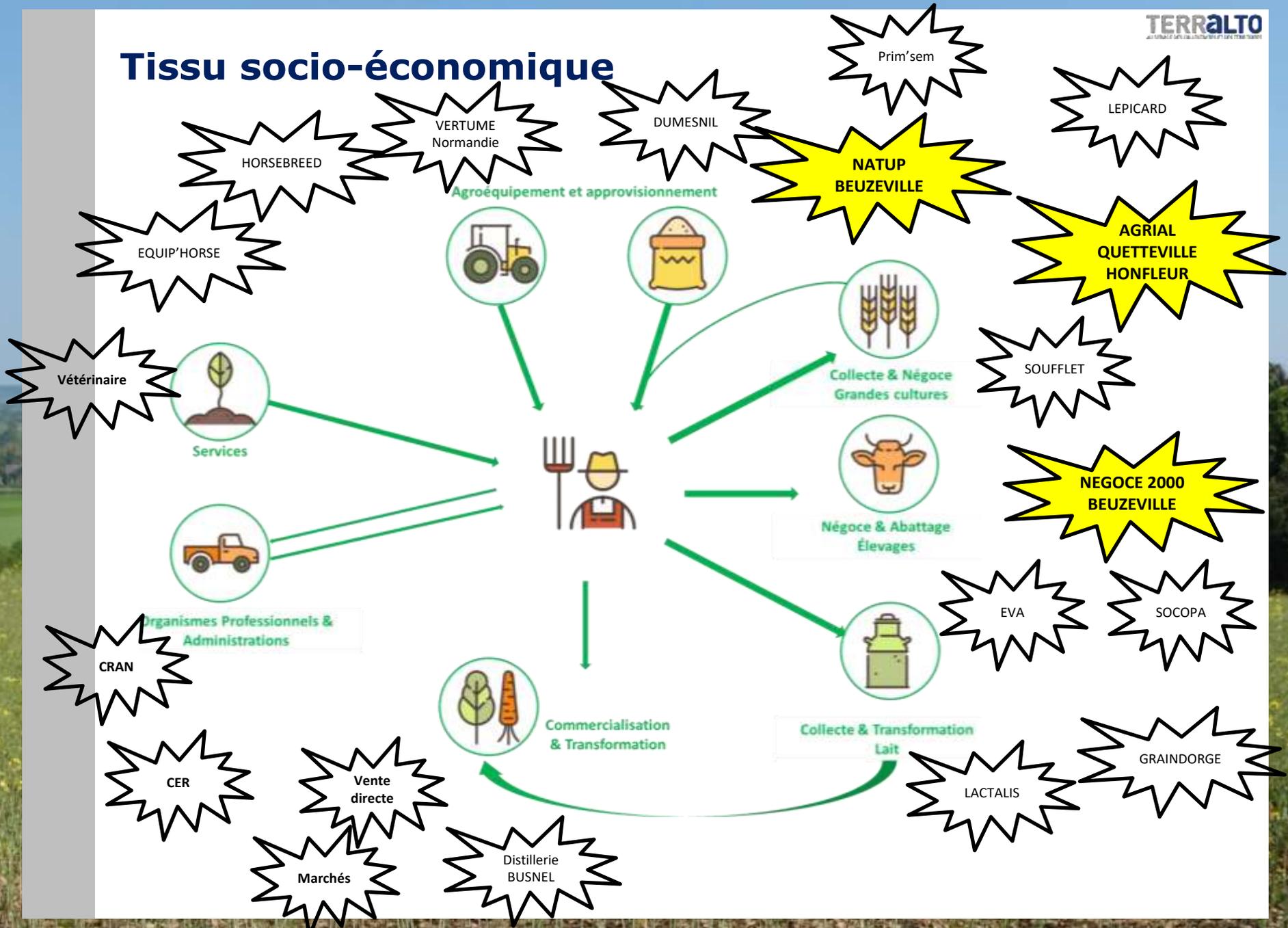
# Portrait dynamique des exploitations (RGA 2010)

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête)

**Entre 2000 et 2010 selon le recensement général agricole.....** **En 2020**

- 
**Hausse de la SAU** des exploitations (+6 Ha)..... **104 Ha**  
 (91 Ha en 2010)
- 
**Baisse du nombre d'exploitations**..... **137**  
 (103 exploitations professionnelles en 2010) ~ 130 en 2000
- 
**Baisse du nombre d'actifs agricoles** (-25%) ..... **~ 1,6 actif**  
 (~ 1,9 actif /exploitation en 2010)
- 
**Hausse des formes sociétaires**..... **45 %**  
 (27% sociétés en 2010)
- 
**Vieillessement** de la population agricole..... **60 %**  
 (43% des chefs d'exploitation ont +50 ans en 2016)  
 Source MSA

# Tissu socio-économique



# Enjeux et perspectives

# Expression des exploitants

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête 2021)



**Principales difficultés :**  
manque de surfaces, cout du foncier, difficultés de voisinage, problèmes de circulations agricoles

## Points forts → OPPORTUNITES d'ici 15 ans

- Terroir favorable (sols et climat)
- Forte présence herbagère
- Diversité des productions
- Qualité des productions
- Tissu économique lié à l'activité agricole
- Savoir faire et pratique des exploitants
- Contribution à l'aménagement et à la qualité paysagère du territoire
- Attractivité touristique importante
- Nombreux projets portés par les exploitations, dynamisme agricole

- **Opportunité pour le développement de la vente directe et de l'agri-tourisme**
- **Une agriculture solide grâce au terroir et à la diversité des productions**
- **Maintien du maillage écologique du territoire**
- **Préserver le foncier agricole pour maintenir la production**
- **Développement des production d'énergie**

## Points faibles → MENACES d'ici 15 ans

- Difficultés de circulation
- Haies mal entretenues
- Mauvaise image de l'agriculture
- Problèmes liés à l'érosion, au retournement de prairies et à la difficulté de maintenir une activité d'élevage
- Cout et perte du foncier
- Urbanisation, forte pression foncière
- Mitage et morcellement du parcellaire agricole
- Dépendance aux pesticides
- Réglementation et contraintes (ZNT, ...)
- Structures de + en + grandes au détriment des plus petites
- Peu de structures et d'entreprises para-agricoles
- Vieillesse des chefs d'exploitation
- Plan d'urbanisme ne permet pas certains projets agricoles (exploitations situées en zone N)

- **Urbanisation des surfaces agricoles et augmentation des contraintes**
- **Disparition des « petites structures » notamment d'élevage = problématiques entretien des paysages**
- **Augmentation du prix du foncier**
- **Image de l'agriculture**

# Expression des exploitants

(sur la base des déclarations des exploitants via des réponses au questionnaire d'enquête 2021)

## Principaux éléments à prendre en compte dans le PLUi selon les exploitants agricoles

- Protéger le foncier agricole et les corps de ferme – 'Préserver les terres agricoles et notamment les bonnes terres'
- Gérer l'urbanisation de manière raisonnée en prenant en compte la consommation foncière, la gestion de l'eau et la valorisation des dents creuses, friches – 'Trop de maisons avec des personnes qui viennent du Havre et ces alentours qui ne connaissent rien à l'agriculture'.
- Gérer les interfaces entre les zones d'habitat et les parcelles agricoles
- Améliorer les relations entre habitants et agriculteurs 'Trop de maisons aux alentours des corps de ferme qui ne comprennent pas le monde agricole'
- Maintenir des corps de fermes fonctionnels et transmissibles 'vieillessement et nombre insuffisant d'exploitants'
- Préserver le caractère rural du territoire – 'Nous avons la chance d'avoir une belle région, il faudrait savoir la préserver'.
- Préserver la capacité des exploitations agricoles à évoluer
- Faciliter la circulation des engins agricoles 'Infrastructures routières non adaptées liées aux problèmes d'égouttement des haies'.

### Urbanisme / Foncier

- ✓ Limiter la consommation de foncier et le mitage des espaces agricoles
- ✓ Maîtriser le développement de l'urbanisation ;
- ✓ Protéger les bâtiments en activité et permettre leur évolution ;
- ✓ Maintenir des zones tampons entre les activités agricoles et les zones urbaines ;

### Environnement et patrimoine naturel

- ✓ Maintenir les prairies « productives » ;
- ✓ Maintenir les surfaces d'épandage, essentielles aux activités d'élevage ;
- ✓ Gérer les espaces ruraux et les délaissés, valoriser le paysage ;
- ✓ Maintenir et entretenir les haies
- ✓ Préserver le caractère rural du territoire.

## Synthèse des enjeux

### Développement économique

- ✓ Maintenir et valoriser les filières du territoire
- ✓ Favoriser la diversification des exploitations
- ✓ Faciliter l'installation des jeunes et la transmission des exploitations
- ✓ Accueillir des entreprises en lien avec l'agriculture

### Mobilités / Usages

- ✓ Aménager en concertation avec tous les acteurs du territoire.
- ✓ Faciliter la circulation des engins (entretien des haies, interdiction de circulation...)
- ✓ Favoriser les échanges, communiquer sur le métier,
- ✓ Développer le « faire ensemble ».

**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**